



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

INDUSTRIEL

Modèle de cottage standard 2011

254 route 343 St-Ambroise

Bur : 450-755-4206

Fax : 450-7554206

Cell : 450-917-3330

Date : _____

Client : _____

Client : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

PROJET CLÉ EN MAIN

EXTÉRIEUR

- Revêtement de façade en brique 40%.
- Revêtement côtés et arrière en canexel.
- Bardeaux d'asphalte (garantie 30 ans).
- Soffite et fascia (blanc).
- Fenêtres battantes blanches à manivelles en PVC sur les 4 côtés (avec carrelage en façade seulement).
- Fenêtres coulissantes au sous-sol. (3 inclus)
- Moustiquaires.
- Porte(s) extérieure(s) de couleur blanche, isolée en acier avec coupe froid magnétique.
- Poignée de porte d'entrée principale avec dormant.
- Porte patio (6 ') thermos avec moustiquaire.
- Porte de service blanc avec moustiquaire.
- Porte de garage standard isolée, en acier de couleur blanche.
- 2x prises électriques extérieures avec disjoncteur.
- Sorties électriques selon le plan.
- 3x sorties pour fixtures extérieures.
- 5x encastrés extérieurs avec ampoules.
- 2x sorties d'eau extérieure antigel.
- Balcon arrière en béton 10' x 10' en bois traité avec rampes en bois.
- Balcon de béton armé à l'avant avec rampes en aluminium.
- Gouttières.
- Entrée de 16 pieds de large et trottoirs en pierre (0 ¾).
- Nivellement de terrain avec terre ou sable existant.
- Gazonné en façade.

FONDATIONS

- Semelles de 30 pouces
- Fondation en béton coulé a 8'.
- Coffrage de 10 pouces (brique ou pierre)
- Thermofoil sous la dalle de béton au sous-sol.
- Goudronné.
- Treillis métalliques sous la dalle de béton au garage.
- Drain français perforé.
- Cheminées de drain (2) aux coins opposés.

STRUCTURE

- Murs extérieurs en 2x6 au 16" c/c au RDC.
- Murs extérieurs en 2x6 au 16" c/c a l'étage (cottage).
- Hauteur des murs selon le plan.
- Poutrelles aux 2 planchers collées et clouées et trusts du manufacturier.
- Plancher 5/8 advantch scellé et cloué, embouveté.
- Division en 2x4 au RDC à l'étage et au sous-sol (porteuses).
- Toit en aspenite ½ OSB avec HCLIPS.
- Joints de lisse (étafoam).
- 1x3 en bois.
- Pare vapeur (typart).
- Laine minérale R-20 (murs extérieurs).
- Thermofoil.
- Gypse ½.

PLAFOND / ENTRETOÎT

- Polythène.
- Laine soufflée R-40 (12 pouces).
- Ventilation maximum (301).

Sous-sol

- Murs du sous-sol isolés avec styrofoam 2"+ forrence 1x3.
- Ceinture en laine au sous-sol, au rez-de-chaussée, à l'étage et au garage.
- Murs extérieurs et divisions porteuses en gypse au sous-sol.
- Rough pour future salle de bain.

Intérieure

Planchers :

- Céramique (carrelage régulier) à l'entrée, salle(s) de bain, salle d'eau, podium du bain, salle de lavage, cuisine et dînette **2.00\$/ p2 (matériaux)**
- Bois franc (3 ¼ ou 4 ¼ pré vernis) salle à manger, salon, salles de séjour et chambre à coucher (RDC et étage) **4.00\$/p2 (matériaux)**.

Finition :

- Plinthes colonial 3" ½ cadrages 2" ¾ au RDC et a l'étage en MDF peint.
- Hall d'entrée fermé selon le plan. (Porte française).
- Portes intérieures en massonyte (modèles satafee).
- Poignées de porte bec de cane.
- Peinture de murs, blanc ou off White 2 couches **(choix de couleur en option)**.
- Tablettes et pôle dans le garde robes, lingerie et haut laveuse/ sècheuse.

Escaliers :

- Escalier et rampe(s) d'escalier (poteaux, barreaux et main courante) en bois franc de couleur naturelle (du RDC à l'étage pour un cottage et vers le sous-sol pour un bungalow si descente ouverte).
- Escalier du cottage qui mène vers le sous-sol (particules).

Électricité :

- Entrée électrique 200 ampères.
- Sonnette et carillon.
- Sorties électriques selon le plan.
- Prise et interrupteurs.
- Plinthes électriques avec thermostat électronique dans chaque pièce.
- Sortie de lumière pour la cuisine, la salle à manger, salle d'eau, salle de bain, le corridor, les chambres, le(s) walk-in et le garage.
- Prise au plafond du garage pour ouvre porte.
- Sortie électrique pour lave vaisselle, laveuse et sècheuse sans branchement.
- Sortie de sècheuse et hotte de cuisine.
- Installation de la hotte de cuisine.
- 3 sorties pré filage câble.
- 3 sorties pré filage téléphone.
- 1 détecteur de fumée sur chaque étage et un détecteur de monoxyde de carbone (gaz).

Autres détails :

- 1 échangeur d'air VENMAR de base. (code 95)
- 1 sortie pour aspirateur central sur chaque étage (Sauf sous-sol).
- Tuyauterie en plastique (pex).
- Rough pour cuve au garage (cuve en option).
- Plomberie pour lave vaisselle et laveuse.
- Chauffe eau 60 gallons, pression équilibrée pour la douche.

CUISINE

- Armoires de mélamine.
- Comptoir (arboriste avec dossier) (finition carré).
- Espace prévu pour micro ondes et lave vaisselle.
- Évier en stainless (selon plan).
- Robinetterie standard (chrome).

Salle de bain et /ou salle d'eau

- Items de plomberie de couleur blanche.
- Robinetterie standard (chrome).
- Vanité de mélamine de couleur (si applicable).
- Comptoir en arboriste avec dossier (finition carré).
- Bain podium selon le plan.
- Douche en fibre de verre angle ou carré selon le plan.
- Ventilateur dans la salle de bain et salle d'eau avec sortie extérieure.
- 1 prise avec disjoncteur dans la salle de bain et la salle d'eau.

DIVERS

- Garantie APCHQ 5 ans.
- Certificat de localisation sur fondation (construction).
- Frais de notaire compris.
- Nettoyage complet avant livraison.
- Assurances pendant chantier.

—

EXCLUSIONS

- Adresse.
- Rampes, colonnes ou ½ colonnes en brique pour balcon.
- Balcon arrière couvert.
- Balcon arrière en béton ou fibre de verre.
- Terrassement (asphalte, gazon et pavé uni ...)
- Aménagement extérieur.
- Clôture.
- Treillis.
- Persiennes.
- Portes et fenêtres de couleur.
- Porte de garage de couleur.
- O'gee (RDC gratuit si financement banque laurentienne).
- Moulures.
- Cimaises.
- Caissons.
- Colonne décorative.
- Tête française.
- Foyer.
- Manteau de foyer.
- Cheminée extérieure avec solage.
- Miroirs.
- Fixtures intérieures et extérieures.
- Hotte de cuisine.
- Installation du lave-vaisselle.
- Back splash en céramique ou autre.
- Pose de céramique en décalé ½ en diagonale 45 degré, forme spécial et insertions, etc.
- Bain sur pattes, bain autoportant et la plomberie qui s'y rapporte (matériel et main d'œuvre).
- Douche en céramique.
- Porte de douche en verre.
- Décoration.
- Peinture de couleur.
- Peinture (plancher et murs) du garage et du sous-sol.
- Teinture des planchers.
- Peinture et teinture des escaliers et rampe(s).
- Finition du sous-sol.

EXCLUSIONS (Suite)

- Joint non tirés dans le sous-sol et le garage.
- Néon dans le garage.
- Moteur pour porte de garage et ouvre porte. (Inclus)
- Système chauffage central.
- Thermopompe.
- Air climatisé.
- Gaz propane.
- Système d'alarme.
- Aspirateur central et accessoires. (Tuyaux **murs inclus**)
- Rough de plomberie au sous-sol. (Inclus)
- Bachelor min. 25 000.00\$+taxes.
- Terrain (sauf clé en main).

Notes ou autres détail

PRIX :

Signature : _____
Simon Chevrette (président)